

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská**  
Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **JSM Janoušek Jiří a Janoušková Jaroslava**  
adresa: **Pod Strání 442, 407 47 Varnsdorf**  
datum narození:  
telefonní číslo:  
email:

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
214	Varnsdorf	288	85	0	
215	Varnsdorf	959	145	0	Věcné břemeno

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- ☒ A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor  
B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby  
C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku – Přístup ke stavbě

## Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Vlastník požaduje obnovu oplocení v původním rozsahu – budou instalovány nové sloupky, na nové sloupky budou uloženy původní plotové dílce, kamenné sloupky budou obnoveny původní

Vlastník požaduje instalaci provizorního oplocení

Vlastník souhlasí s kácením cca 15 ks <sup>břeštní</sup> ~~smaragd~~, bude provedena náhradní výsadba na původním místě. Dřevo ze stromů bude ponechána na pozemku k využití vlastníka, zbytek zlikvidován.

Vlastník souhlasí s demolí pařníku. Pařník bude obnoven. ve formě stěnovky cca ~~8x8m~~ - 4x2 m

Dřevina bude demonstrována a obnovena

14 ks <sup>břeštní</sup> ~~smaragd~~ bude přesaženo dočasné místo sloupky, poté zpět na původní místo, na případně budou nahrazeny

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### ~~A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích — trvalý zábor:~~

- ~~1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.~~
- ~~2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.~~
- ~~3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).~~

~~4. ....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>).

*bač plně (skleně)* .....

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

#### 1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....  
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

## 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

15 ks thuje brabant bude pokáceno, 14 ks thuje brabant bude přesazeno

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
	15	Thuje brabant	150

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

nahradit výsadbu

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

## 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Vodovodní přípojky vedou od komunikace, u přístavby je septik, studna před garáží

Vyústění od okapů, ze sklepa nevede nic

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Nebude nutné překládat

Požadujeme přepad z původního septiku DN 100,  
kteru určí vlastník při realizaci

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. ~~Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPP).~~ Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V. VARNSDORF dne 17. 8. 2017

  
Podpis udělovatele souhlasu

Požadujeme oznámit zahájení prací 1 měsíc předem.  
Ze reason zdi na pozemku 215 dojde ke narušení terénu  
do jednotné čravy s terénem u domu.